



SÜMER HOLDİNG A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Satınalma ve İhale İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-42794941-942.02-17846

Konu : İhale İlanı Duyurusu

belegin

DAĞITIM YERLERİNE

Holdiğimiz, özelleştirme kapsam ve programında olan, sermayesinin tamamı Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait bir kamu kuruluşu olup muhtelif taşınmazların 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmelerini sağlamak amacıyla Resmi Gazete'nin 07.09.2024 tarihli 32655 sayılı nüshasında ihale ilanı yayımlanmıştır. Yapılacak ihalenin ilgililere duyurulması için yazımız ekindeki ilan metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve/veya internet sayfasında yayımlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Adem Arif ARLI
Daire Başkanı

Seyit Ahmet EŞMEDERELİ
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

Dağıtım:

Aydın Valiliğine
Çine Kaymakamlığına
Koçarlı Kaymakamlığına
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Çine Belediye Başkanlığına
Koçarlı Belediye Başkanlığına
Aydın Defterdarlığına
Aydın Ticaret Odası Başkanlığına
Aydın Ticaret Borsası Başkanlığına
Aydın Sanayi Odası Başkanlığına
Güney Ege Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliğine
Yeniköy Mahallesi Muhtarlığına
Bryıklı Mahallesi Muhtarlığına
Hamitabat Mahallesi Muhtarlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6041-E659-899T Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.sumerholding.gov.tr/>

Adres: Bahçekapı Mah. Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No:4 (06797)
Etimesgut/ANKARA

Telefon No: 0312 3103830

İnternet Adresi: www.sumerholding.gov.tr

Kep Adresi : sumerholding@hs01.kep.tr

Faks No: 0312 2110429

bilgiedinme@sumerholding.gov.tr

UETS Adresi : 25999-31253-53895

Bilgi İçin : Yunus Emre ŞAHİN

Uzman

Mersis No : 0786001646400024



YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Sümer Holding A.Ş. Genel Müdürlüğünden:

Sümer Holding A.Ş. (Holding) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi
1	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı Köyü, 157 ada, 1 parsel numaralı 9.486,80 m ² yüzölçümlü taşınmazın 2049/2400 hissesi	5.000.-	1.250.000.-	03.10.2024
2	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yakacık-İmar Mahallesi, 43966 ada, 2 parsel numaralı 4.737,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	1.000.000.-	03.10.2024
3	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yakacık-İmar Mahallesi, 43987 ada, 3 parsel numaralı 2.500,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	1.000.000.-	03.10.2024
4	Aydın ili, Çine ilçesi, Hamidabat Mahallesi, 141 ada, 113 parsel numaralı 574,05 m ² yüzölçümlü taşınmaz	3.000.-	100.000.-	03.10.2024
5	Aydın ili, Koçarlı ilçesi, Bıyıklı Mahallesi, 208 ada, 13 parsel numaralı 399,53 m ² yüzölçümlü taşınmaz	3.000.-	100.000.-	03.10.2024
6	Aydın ili, Koçarlı ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 215 ada, 1 parsel numaralı 1.049,46 m ² yüzölçümlü taşınmaz	3.000.-	100.000.-	03.10.2024
7	Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi, 57 ada, 4 parsel numaralı 362,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	3.000.-	100.000.-	03.10.2024
8	Kütahya ili, Merkez ilçesi, Parmakören Mahallesi, 4019 ada, 1 parsel numaralı 4.123,59 m ² yüzölçümlü taşınmaz	3.000.-	250.000.-	03.10.2024
9	Kütahya ili, Merkez ilçesi, Parmakören Mahallesi, 4147 ada, 1 parsel numaralı 5.389,05 m ² yüzölçümlü taşınmaz	3.000.-	250.000.-	03.10.2024
10	Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 2 parsel numaralı 2.941,19 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	600.000.-	04.10.2024
11	Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 3 parsel numaralı 2.917,12 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	600.000.-	04.10.2024
12	Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 4 parsel numaralı 3.106,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	600.000.-	04.10.2024

13	Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 5 parsel numaralı 3.190,50 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	600.000.-	04.10.2024
14	Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 6 parsel numaralı 3.124,28 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	600.000.-	04.10.2024
15	Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 7 parsel numaralı 3.052,21 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	600.000.-	04.10.2024
16	Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 8 parsel numaralı 3.057,78 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	600.000.-	04.10.2024

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri, Holding'in, Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No:4 (06797) Etimesgut/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17.00'ye kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli;
 - Alıcı : Sümer Holding A.Ş.,
 - Hesap No: TR29 0021 1000 0006 7421 0000 01 (Emlak Katılım Bankası) veya
 - Hesap No: TR93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.),
 - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli belirtilerek Holding'in yukarıda yer alan hesaplarından birine yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı Holding'in aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde ihale şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla Holding'e ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat (Türk Lirası veya teminat mektubu/mektupları olarak) alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;
 - Alıcı : Sümer Holding A.Ş.,
 - Hesap No: TR29 0021 1000 0006 7421 0000 01 (Emlak Katılım Bankası) veya
 - Hesap No: TR93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.),
 - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli ibaresi yazılarak Holding'in yukarıda yer alan hesaplarından birine yatırılacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari % 40 (yüzdekirk)'i peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık % 46 (yüzde kırkaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.