AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)

İLAN

1- Aşağıda özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazların (kamu konutları) ve (2) numaralı tablodaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarında yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır

2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanmak üzere**

a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası [**Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 IBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.]** 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir.) - Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

b-Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlmuhaberi) vermeleri c-Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri d-Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri e-Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- a-Kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konutta (tabloda fiili durumu "dolu" olarak belirtilen) oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
b-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
c-İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın; i) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle, ii) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle, iii) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
d-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
e-İhale bedeli gerek öncelikli alım hakkı sahibi tarafından gerekse en yüksek teklifi veren istekli tarafından yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenebilecektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- (2) numaralı tablodaki satışı yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taşınmazların satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. **Sadece (2) numaralı tablodaki satışı yapılacak taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

6- (1) ve (2) no.lu tablodaki Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

7- (4) no.lu tablodaki taşıtın satış bedeli üzerinden tahakkuk edecek K.D.V. ve Karar Pulu bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, taşıta ait her türlü uygunluk belgelerini almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından, noterden tescil yapmak, şerh kaldırmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarında muayene yapmak, geçmiş muayene ücretlerini yatırmak vb. işlemlere ilişkin her türlü masraf alıcıya aittir.

8- (4) no.lu tablodaki taşıt, bulunduğu yerde mesai saatleri içerisinde görülebilecektir. İhaleye katılacak olan isteklilerin satışa çıkarılan taşıtı ilanda belirtilen yerlerde halihazır durumu ile görmüş ve ona göre teklif vermiş sayılacak olup, söz konusu taşıtın evvelce olan kusurundan dolayı İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

9- (5) no.lu tablodaki Çam fıstığı ağaçlarındaki mahsul, mevcut haliyle satılacaktır. Mahsulün toplanması ve nakliye alıcıya aittir. Mahsulün toplanması sırasında ağaçlara kesinlikle zarar verilmeyecektir.Doğabilecek her türlü kaza ve zarardan alıcı mesuldür.

10- (5) no.lu tablodaki Çam fıstığı ağaçlarındaki mahsulün satış bedeli üzerinden alınacak Katma Değer Vergisi (K.D.V.) ve diğer vergiler alıcısına aittir. İhale bedeli (K.D.V. ve diğer giderler ile birlikte) peşin olarak tahsil edilecektir.

11- (5) no.lu tablodaki Çam fıstığı ağaçlarının bulunduğu yerler ayrıntılı olarak şartnamede belirtilmiş olup ihaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

12- Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

13- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

14- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

16- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

17- İhale ilanı https://aydin.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	Ana Taşınmaz Bilgileri						Bağımsız Bölüm Bilgileri					Hazine Hissesi / Daire Tipi	Fiili Durumu	Ana Taşınmazın İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Niteliği	Arsa Payı	Projesindeki Kullanım Alanı Net / Brüt (m²)	Blok/Giriş/Kat No	Bağımsız Bölüm No							
1	Efeler	Meşrutiyet	1293	1	Kargir	179,00	Mesken	1263 / 6547	89,30 / 126,30	- / - / Zemin	1	Tam / 3+1	Dolu	Bitişik Nizam (6 kat) Konut Alanı	580.000,00	58.000,00	07.12.2022	10:00
2	Efeler	Meşrutiyet	1293	1	Apartman	179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / - / 4	5	Tam / 3+1	Dolu		670.000,00	67.000,00	07.12.2022	10:10

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Domalan (Doğanköy)	-	76	Ham Toprak ve Çalılık	6.600,00	Tam	İmarsız	225.000,00	56.250,00	07.12.2022	10:20

(3) SATIŞI YAPILACAK TAŞIT

Sıra No	Plaka	Marka Tipi	Model Yılı	Cinsi	Durumu	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	09 KA 508	BMC/162-25/FDT	1991	Açık Kasa Damperli Kamyon	Şanzıman ve Kasa kapakları yok. Motor Numarası okunamıyor. Tamiri ile kullanılabilir.	Milli Eğitim Müdürlüğü deposu	40.000,00	12.000,00	07.12.2022	10:30

(4) SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN

Sıra No	Cinsi	Bulunduğu Yer	Tahmini Miktarı (kg.)	KDV hariç Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çam fıstığı mahsulü	İlimiz Efeler ve Koçarlı ilçelerinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarının bahçeleri	20.000	150.000,00	45.000,00	07.12.2022	11.00

İLAN OLUNUR