



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü

168.yıl

Sayı : E-48661910-756.02-1164385
Konu : İhale İlanı

06.02.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Aydın İli, Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 524 Ada 3 Parselde kayıtlı, 456,38m² kapalı, 527,05m² açık olmak üzere toplam 983,43m² alanın "Çay Bahçesi, Lokanta, Restoran, Kafeterya, Sosyal Tesis, Ticari vb." amaçlı olarak kullanılmak üzere **KAPALI TEKLİF USULÜ** ile ihale edilecektir. İhalelere ait ilan metinleri yazımız ekinde gönderilmiştir. Bilgi ve gereğini rica ederim.

Zekeriya KARAKURT
Bölge Müdürü A.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - İHALE İLANI (2 Sayfa)
- 2 - UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Dağıtım:

Aydın Ticaret İl Müdürlüğüne
Aydın Ticaret Odası Başkanlığına
Nazilli Ticaret Odası Başkanlığına
Aydın Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70576E12-D393-4A09-B95F-6935245968BE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Süleyman KEL
Tekniker(Şirket)
Telefon No: (232) 830 43 28



İHALE DUYURUSU

TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 524 Ada 3 Parselde kayıtlı, 456,38m² kapalı, 527,05m² açık olmak üzere toplam 983,43m² alanın [Çay Bahçesi, Lokanta, Restoran, Kafeterya, Sosyal Tesis, Ticari vb.] amaçlı olarak kullanılmak üzere aylık KDV hariç 50.000,00 TL (ellibin-Türk Lirası) muhammen bedel üzerinden "Kapalı Teklif Usulü" ile ihaleye çıkılmak suretiyle 31.12.2027 tarihine kadar kiralanacaktır.

- 1- İhale 25.02.2025 SALI günü saat 14:00'de TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç 25.02.2025 günü saat 10:00'a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 3- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç 25.02.2025 günü saat 12:00'de 'a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.
- 4- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden 31.12.2027 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir. İhalede teklif edilen bedel 2025 yılı için geçerli olup, sonraki yılların kira bedeli (2025 yılı dahil olmak üzere) ise kira bedelinin sözleşme dönemi içerisinde her yıl, bir önceki kira yılının TÜFE' deki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı ile kiralanın yerin durumu, çevredeki gelişmeler ve çevre emsal kira bedelleri" dikkate alınarak arttırılacaktır.
- 5- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin "www.tcdd.gov.tr" internet adresinde de görülebilir.
- 6- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: 18.000,00 TL (onsekizbin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat 12:00'a kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli 3.000,00 TL+KDV (üçbin-Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin 2025 Yılı için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)

- Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
 - Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
- e. **Tüzel Kişilerden;**
- 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 7- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8- Yapılan İhalede sonuç alınmaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 9- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **11.03.2025 SALI** günü, **saat 14:00'de**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, istekli çıkmaması veya sonuç alınmaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 10- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.

