

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL  
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN  
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**Madde 1 – GENEL BİLGİLER**

**1.1.** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

**1.2.** Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

**1.3.** Açık artırma toplantısı, ANKARA Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Çankaya/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)’den internet bağlantıları ile **24-25 Aralık 2024 Salı-Çarşamba günleri** saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 312 arasında** yer alan gayrimenkuller için 24 Aralık Salı günü, **Lot 313 – Lot 607** arasında yer alan gayrimenkuller için 25 Aralık Çarşamba günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(23 Aralık 2024 Saat 10:30)**

**1.4.** Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayımlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. **Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

**1.5.** BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

**1.6.** Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

## **Madde 2 – KATILIM TEMİNATI**

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

**Muhammen Bedeli 200.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,  
Muhammen Bedeli 200.001 TL ile 550.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 55.000 TL  
Muhammen Bedeli 550.001 ile 1.350.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 135.000 TL  
Muhammen Bedeli 1.350.001 ile 3.300.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 330.000 TL  
Muhammen Bedeli 3.300.001 ile 8.100.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 810.000 TL  
Muhammen Bedeli 8.100.001 ile 20.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.000.000 TL  
Muhammen Bedeli 20.000.001 TL ile 51.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.100.000 TL  
Muhammen Bedeli 51.000.001 ile 135.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 13.500.000 TL  
Muhammen Bedeli 135.000.001 ile 300.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 30.000.000 TL  
Muhammen Bedeli 300.000.001 ve üstü gayrimenkuller için 60.000.000 TL**

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

## **Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER**

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

## **Madde 4 – SATIŞ ESASLARI**

**4.1.** Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

**4.2.** Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

**4.3.** Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

**4.4.** BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

**4.5.** Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

**4.6.** En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı" nı imzalayacaktır.

**4.7.** En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (27 Aralık 2024 Cuma günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

**4.8.** Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

**4.9.** İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

**4.10.** Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

**4.11.** Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

**4.12.** En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

**4.13.** İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

**4.14.** Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

## **Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI**

**5.1** Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

**5.2** İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

## **Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ**

**6.1.** Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

**6.2.** En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

## **Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR**

**7.1.** Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

**7.2.** Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

**7.3.** Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

**7.4.** Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

**7.5.** Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m<sup>2</sup> fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m<sup>2</sup> birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

**7.6.** Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**7.7.** İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**7.8.** Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**7.9.** Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

**7.10 a)** Mardin ili, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için fiyata yapı bedeli dahildir.

**a.1)** Mardin İli, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 163 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: "Bu taşınmaz malın 1.675,61 m<sup>2</sup> lik kısmı onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. maddesi uyarınca, kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından, Artuklu Belediye Başkanlığınca satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz. İleride, imar planı değiştirilerek kullanım şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği, amaç dışında kullanıldığı veya kullandırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idarî yoldan Hazine adına tescil edilir.) Tarih: 01/03/2024 Sayı: 8917145. Adanın tevhid edilmesi durumunda yapılaşması halinde Blok Nizam 10 kat yapılaşma şartı belirlendiği bilgisi vardır.

**a.2)** Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda biteliği ve özelliği bildirilen yapı M\*\*\* P\*\*\* adındadır.

**a.3)** Mardin İli, Artuklu İlçesi, Diyarbakırkapı Mahallesi 568 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit Alanıdır. Mevcut yapılaşma harici yapılaşmaya izin verilmemektedir.

**a.4)** Mardin İli, Midyat İlçesi, Söğütlü/Yeni Mahallesi 103 Ada 237 Parselde yer alan taşınmazın yaklaşık 116 m<sup>2</sup> yola terkinin olduğu bilgisi alınmıştır. İncelenen imar paftasına göre ada bazında uygulama (15-16. Madde) yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

**b)** İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Haraççı Mahallesi 5946 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için TOKİ Ön Alım Hakkı vardır. 40,67 m yola terki vardır.

**b.1)** İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi 729 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın ortasından plan kademe hattının geçmesinden dolayı yapılaşma şartları farklı olup yapılaşmasında herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

**b.2)** İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için M:Teiaş lehine 780.50 m<sup>2</sup> lik kısımda irtifak hakkı vardır.

**b.3)** İstanbul İli, Büyükkçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi 2665 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz A H: Krokide A Harfi İle Gösterilen 162 m<sup>2</sup>'lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Kurumu (Tek) Tarih: - Yevmiye: - İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup

max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaza ruhsat düzenlenemeyecektir.

**b.4)** İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 806 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır.

**b.5)** İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 810 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar Düzenlenmesine Alınmıştır. M\*\* Evlatları L\*\*, S\*\* Ve H\*\* K\*\*Un Tasarrufundadır.

**b.6)** İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 814 Ada 7 Parsel, 815 Ada 1 Parsel, 816 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F\*\* varislerinin tasarrufu altındadır.

**b.7)** İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 817 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F\*\* Ç\*\*'in tasarrufu altındadır.

**b.8)** İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 818 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır.

**b.9)** İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 819 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır. 1.Asliye Hukuk Mah. Sinin 981/7 Nolu Dosyası ile Davalıdır. 2613 Sayılı Kanun'un 22.Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. A\*\* K\*\* Ve A\*\* B\*\*'Lerin Tasarrufu Altındadır. F\*\* Ç\*\*'In Tasarrufu Altındadır.

**b.10)** İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi 3465 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için "Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz yönünden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan imar planlarının ilgili mahkemelerce iptaline karar verildiği gerekçesiyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu ) Tarih: - Sayı: - (10/01/2024 tarih ve 1437 yevmiye no ile.) Kamu Yararına Tahsislidir. (02/03/2017 tarih 7121 yevmiye no ile.)" beyanı vardır.

**b.11)** İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi 86 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın Yaklaşık 170 m<sup>2</sup> yola terki vardır. Tek başına yapılaşamayacaktır ve komşu parseli ile tevhit şartı bulunmaktadır.

**b.12)** İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Esenkent (Atış Okulu) Mahallesi 2095 Ada 18 Parselde yer alan taşınmazın 30 m<sup>2</sup> terki bulunmaktadır. Terkin edilen 128.692 m<sup>2</sup> yol güzergâh değiştirildiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 11/06/1975 Y:5180 Terkin edilen 5.650 m<sup>2</sup> yol güzergâh değiştirildiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 17/10/1980 Y:2746

**b.13)** İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8521 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

**b.14)** İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8934 Ada 19 Parselde yer alan taşınmazın Doğal Sit Alanında kalmaktadır.

**b.15)** İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 9024 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

**b.16)** İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8314 Ada 27 Parselde yer alan taşınmaz için "Diğer (Konusu: yüzölçümü hatalıdır.Silivri Kadastro Mühendisliđinin 22/12/2015- 1873513 sayılı yazısı ) (23.12.2015 tarih 28631 yevmiye)( Tapu kayıtlarındaki yüzölçümü hatalıdır beyanı ile ilgili kadastro müdürlüğünde yapılan araştırmada, bölgede yapılan çalışma 31645/2024/GD\_17386 sonucunda bu beyanın işlendiği çalışmanın tamamlandığı beyan edilmiştir. Yapılan araştırmada taşınmazın yüzölçümün takbis belgesinde de görüldüğü gibi 27696.58 m<sup>2</sup> olduğu bilgisi edinilmiştir.)- BEDAŞ İdaresince Kamulaştırılan Kararı Alınmış Olup 2942 Say Yas 7 Mad Göre Şerh 08/04/2003 Tarih 1445 Yev (Bila tarih Bila yevmiye) Devri yapılmıştır." beyanı vardır.

**b.17)** İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Şagili R\*\*\*\* Kızı Z\*\*\*\* M\*\*\*\* T\*\*\*\* (Yev: - Tarih: -) beyanı vardır.

**c)** Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Hızır Mahallesi 674 Ada 49 Parselde yer alan taşınmazın 670,25 m<sup>2</sup> yola terki vardır. 18. Madde uygulaması vardır.

**d)** Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1422 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz 1422/1-2 Parselle Şuyuludur.

**d.1)** Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1424 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz 1424 Ada 1 Parsel ile Şuyuludur.

**e)** Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 1100 Ada 2 parselde yer alan taşınmaz için TEK Lehine İrtifak vardır. Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, Ertuğrul ve Özlüce Mahallesinde yapılan 18.maddeye uygulamasına ilişkin Nilüfer Belediyesi Encümeni'nin 04.01.2006 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile ilgili iptal istemine istinaden yürütmenin durdurulması kararı bulunmaktadır.

**f)** İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 26449 Ada 85 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

**f.1)** İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 22524 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

**f.2)** İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi 452 Ada 75 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

**f.3)** İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Beyler Mahallesi 199 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendine tabidir.

**g)** Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 197 parselde yer alan taşınmaz için fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

**g.1)** Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

**g.2)** Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 312 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

**g.3)** Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi 753 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (09/09/2020 tarih, 15600 yevmiye) – (14/12/2020 tarih, 24362 yevmiye)

**g.4)** Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi 120 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

**h)** Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi 324 Ada 1 ve 2 Parselde yer alan taşınmazlar eski eserdir. 17/10/1979 YEV: 1188 (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Bodrum Tapu Müdürlüğü ve Bodrum Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmalarda konu taşınmazların (324 Ada 1 ve 2 Parsel) 3. Derece Arkeolojik sit alanında bulunduğu, ruhsat işlemleri öncesinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan onay alınması (konu parselde yapılacak sondaj sonucuna göre) durumunda yapılaşmada herhangi bir engel olmadığı beyan edilmiştir.)

**h.1)** Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi 249 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın tek başına yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.

**ı)** Düzcce İli, Gümüşova İlçesi, Selamlar Mahallesi 101 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Parselin imar uygulaması sonrası yoldan ihdas ile oluştuğu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Madde uygulamasına tabi artık parsel niteliğinde olduğu beyan edilmiştir. Parselin 17.

Madde gereği parselin yalnızca bitişiğinde bulunan 101 ada 1 parsel ile satışı söz konusu olup 3. Kişilere satış imkânı bulunmadığı beyan edilmiştir.

**i)** Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 63576 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için “(Konusu: imar borcu vardır.) Tarih: 12/03/2012 Sayı: 7000 (Tarih: -, Yevmiye: -) (maliye hazinesi hissesi üzerinde)” beyanı bulunmaktadır.

**i.1)** Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

**i.2)** Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi 127644 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (Konusu: Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın bila tarih 1680218 sayılı yazısı ile mükerrerliğini gidermeye yönelik beyan vardır. ) Tarih: - Sayı: 1680218 (Yevmiye Tarihi:04/10/2021, Yevmiye No: 35719) (Hisse Bilgisi: Maliye Hazinesi) Uygulama Görmemiş” beyanı vardır.

**i.3)** Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarih: 18.11.2020 Yevmiye: 33907. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

**i.4)** Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

**i.5)** Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için "Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzlüdür." Geçit hakkı vardır". "(Özel Koşullar, 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır." "Diğer (Konusu: -Bu Çayır Üzerindeki Söğüt Ağaçları Satılmış Oğlu İ\*\* Ü\*\* A Aittir. " beyanları bulunmaktadır.

**i.6)** Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi, Kızık Mahallesi 150 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: 04.07.2019 tarihli 9V388DJS/5611536 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,21.09.2018 tarihli 96TAD352/1778349 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,07.05.2019 tarihli Y5DYUSAL/5179409 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,12.06.2019 tarihli UKFRHV2L/5357878 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,14.06.2019 tarihli HFHG4BVG/5392299 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,25.06.2019 tarihli BU997NL5/5495084 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,06.12.2018 tarihli 5NK3ZDC2/4141710 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi ) Tarih: - Sayı: - Üzerinde 2017 sonrası yapılmış yapı mevcuttur) Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

**i.7)** Ankara İli, Mamak İlçesi, Kusunlar-İmar Mahallesi 50725 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Ank. 6. İdr. Mah. 30/03/2011 gün ve 2010/1196-401 es.kar. say yaz. ile 76620/1 nolu plan iptal edilmiştir. 13/02/2011 yev:43287

**i.8)** Ankara İli, Polatlı İlçesi, Eskikarsak Mahallesi 142 Ada 17 Parselde yer alan Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısı ile E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına haizdir.

**i.9)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Sincan Mahallesi 100054 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için M: Tek Genel Müdürlüğü Lehine 71,87 M2 İrtifak Hakkı Tesisi.

**i.10)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Mahalköy Mahallesi 101440 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 tarih 131866 sayılı yazısı ile teiaş tarafından açılan davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 tarih 2024/928 karar sayılı kararı ile 88037/1 numaralı parselasyon planının iptaline

istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiğine ilişkin beyanı vardır.) Tarih:- Sayı:” beyanı vardır.

**i.11)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 101485 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için “Kamulaştırma şerhi 02/02/1999 ta. 464 yev. bay. ve iskan bakanlı 27/01/1999 ta. 54 say. yaz. (31/b şerh 30/03/2000 y:1897 diğer (konusu: SİNCAN BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23/07/2024 tarih 131866 sayılı yazısı ile teiaş tarafından açılan davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 tarih 2024/928 karar sayılı kararı ile 88037/1 numaralı parselasyon planının iptaline istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiğine ilişkin beyanı vardır.) tarih:- sayı:” beyanı vardır.

**i.12)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101761 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (Konusu: Bu Parsel 5403 Sayılı Kanunun 14. Mad. Gereğince Bakanlar Kurulu Kararı İle İlan Edilen Büyük Ova Koruma Alanında Kalmakta Olup; Tarım Orman Bakanlığında İzin Almadıkça Bitkisel Üretim Amacının Dışında Kullanılamaz.) Tarih:- Sayı:” beyanı vardır.

**i.13)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 909 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Tescil Edilmiş İsede, Fen Amirliğince Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazılarında Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. Yev: 1894

**i.14)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 912 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Olarak Tescil Edilmiş İsede, Fen Amirliğince, Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazıların Da Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. 1894 Yev. Diğer (Konusu: Ankara Tapulama Mahkemesi Nin 07/11/1974 Tarih Ve 1894 Yevmiyeli Tavzih İle Reddettiği Mahkeme Kararından Anlaşıldığı Üzere Maliye Hazinesince Muvafakat Edilerek Sincan Tapu Müdürlüğünden 25.02.1972 Tarih 1984 Yevmiye No İle Beyanlar Hanesine Tescil Edilen Şerhin Terkin Talebinde Bulunulması Halinde Beyan Şerhinin Terkininin Mümkün Olabileceği Değerlendirilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -

**i.15)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1406 Ada 1 Parsel, 1409 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

**i.16)** Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1408 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.

**j)** Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 102 Ada 51 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. ) Tarih: - Sayı:” beyanı vardır.

**j.1)** Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 793 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Yapı mevcuttur.

**j.2)** Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1046 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

**k)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi Bulguru Mahallesi 5349 Ada 1 Parsel, Hacıyusuflar Mahallesi 135 Ada 3,4,5,6,7,8,11 Parsellerde, Karakaşçiftliği Mahallesi 133 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Malatya İli, Battalgazi İlçesi Bulguru Mahallesi 5349 Ada 1 Parsel, Hacıyusuflar Mahallesi 135 Ada 3,4,5,6,7,8,11

Parsellerde, Karakaşçiftliği Mahallesi 133 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

**l)** Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 316 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için “(Y\*\*\* T\*\*\* his.) Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün izni olmadan tarım dışı amaçla kullanılamaz. Y:4108 03.03.2006” beyanı vardır.

**l.1)** Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 8,10,12,13,14,15,53,54,55, 57,58,70 Parsellerde ve 18664 Ada 8,9,10,11 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

**l.2)** Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 28 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. “M\*\* Ş\*\* Tarafından İmar ve İhya Edilmiştir. 23.9.1967 Ta. 2832 Yev.” (Tarih: -, Yev: -)

**l.3)** Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz için “766. 5. Tapulama K. 37/2 Mad. Gereğince M\*\* B\*\*'Nın Zilyetliği Men Edilemez Mülkiyet Ahara Devredilemez” (Tarih: -, Yev: -) “Karayolları Kamulaştırma Kesin Şerh T:21.8.1992 Y:6789” (Tarih: -, Yev: -) “Karayolları 5. Böl. Md. 14.8.1991 T. 34268 Say. İle İdari Kamulaştırma Şerhi T:19.8.1991 Y:5151” (Tarih: -, Yev: -)” beyanı vardır.

**m)** Elazığ İli, Merkez İlçesi, Akçakiraz/Yüzbaşı Mahallesi 374 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için TEK gen.müd.lehine 480 m2 lik irtifak hakkı vardır. TEK gen.müd.lehine 327 m2 lik irtifak hakkı vardır. TEK gen.müd.lehine 107 m2 lik irtifak hakkı vardır. ETİBANK Gen.Müd.Lehine 89 M2 Lik İrtifak Hakkı Vardır. Tespit Raporunda Tedaşa Ait Enerji Nakil Hatları Geçtiği Bilgisi Bulunmaktadır.

**m.1)** Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3527 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır. Fiyata yapı bedeli dahil edilmiştir.

**m.2)** Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3682 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde yapı mevcuttur.

**n)** Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi 7109 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 2400 Sayılı Van Tarım Kredi Kooperatifi Lehine 150000 TL bedelle ipotek tesis edildiği gözlenmiştir. (03.12.2020/5789)

**n.1)** Van İli, Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz imar düzenlemesine alınmıştır.

**n.2)** Van İli, İpekyolu İlçesi, Gündoğdu Mahallesi 6162 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulaması Mahkeme Kararı ile iptal edilmiş, Plan İptali Olmadığından 18. Madde Uygulaması Tekrar Yapılacaktır.

**n.3)** Van İli, İpekyolu İlçesi, Şafak Mahallesi 5585 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması iptal edilmiştir.

**n.4)** Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 0 Ada 2162 Parselde yer alan taşınmaz için Parselin 56 m<sup>2</sup> yola terkinin, ~ 30 m<sup>2</sup> de ihdasının olduğu öğrenilmiştir.

**n.5)** Van İli, Tuşba İlçesi, Ziraat Meslek Okulu Mahallesi 102 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanlığının 1967 Yılında Ziraat Meslek Okuluna İş Bu Gayrimenkul Üzerine Bina-Lojman Kargir Ahırlar Yaptırarak Tahsis Edilmiştir. Diğer (Konusu: il tarım ve orman müdürlüğü 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununun kapsamı dışındadır. ) Tarih: 23/02/2024 Sayı: 13314744.

**o)** Bitlis İli, Merkez İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi 1303 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 136 m<sup>2</sup> yola terki vardır.

**o.1)** Bitlis İli, Merkez İlçesi, Kamah Mahallesi 145 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: Teiaş Genel Müdürlüğü Lehine 1343 M2 Daimi İrtifak Hakkı Tesisi Vardır) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Kamah Mahallesi 145 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

**ö)** Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi 843 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 990 m<sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır.

**ö.1)** Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar 2 Mahallesi 466 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için Toplu Konut İdaresi Başkanlığının ön alım hakkı vardır.

**ö.2)** Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Bollu Mahallesi 101 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Diğer (Konusu: 16/05/2019 Tarih 34111428 Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 10639959.

**p)** Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 4 parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtıfak Hakkı.

**p.1)** Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtıfak Hakkı.

**r)** Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazda Oluşturulan her bir parsel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parsel için iskân ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0.30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilemez. Asma katın bağlı olduğu zemin kat alanının en fazla %50'si asma kat olarak kullanılabilir ve emsal hesabına dahil edilemez.

**r.1)** Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan taşınmaz için Konu taşınmazların çevresinde bulunan 97,100,113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılaşabilecektir.

**r.2)** Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Pınarbaşı-Fatih Mahallesi 396 Ada 28 Parselde yer alan taşınmazın 300,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı park yaklaşık 1.200 m<sup>2</sup>'lik kısmı yolda kalmaktadır. Komşu parseller ile bir bütün İmar Kanunu 15. ve 16. Maddeleri gereği geliştirilecek parsellasyon planı ile uygulama yapılabilir.

**s)** Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Gölcük Mahallesi 373 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 1.300 m<sup>2</sup> yola terki vardır.

**s.1)** Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesi 133 Ada 28 Parselde yer alan taşınmazda Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler.

**s.2)** Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Akçaşar Mahallesi 128 Ada 19 Parsel ve 147 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar için fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

**ş)** Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 4734 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 3194 sayılı kanunun 32.maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.

**t)** Ağrı İli, Doğubayazıt İlçesi, Abdigör Mahallesi 395 Ada 66 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

**t.1)** Ağrı İli, Taşlıçay İlçesi, Hürriyet Mahallesi 155 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için parselin 15-16 imar uygulaması ile yapılaşabileceği ve yaklaşık 600 m<sup>2</sup> yola terki olduğu bilgisi alınmıştır.

**u)** Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi 681 Ada 42 Parselde yer alan Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.

**u.1)** Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi 202 Ada 240 Parselde yer alan taşınmaz için İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

**u.2)** Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 742 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.

**ü)** Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan 360,00 m<sup>2</sup> lik kısmı yol terk. TEDAŞ Lehine İstimlak Şerhi var.

**ü.1)** Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yoğuntaş Mahallesi 117 Ada 164 Parsel, 119 Ada 16 Parsel, Yüندان Mahallesi 118 Ada 157 Parsel, 201 Ada 9 Parsel, 237 Ada 5 Parselde yer alan

taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

v) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 9082 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

v.1) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 8209 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz imar uygulamasına tabidir.

v.2) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 9505 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

v.3) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Güzelvadi Mahallesi 8748 Ada 3 Parsel, 8749 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar İmar düzenlemesine alınmıştır.

v.4) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Küllü Mahallesi 7855 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

y) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 130 m<sup>2</sup> yola terki vardır.

y.1) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2432 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulaması görmektedir ve yola terki bulunmaktadır.

y.2) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2435 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın yol terki vardır.

y.3) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 105 Ada 190 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 5.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 105 Ada 190 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

y.4) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 6325 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz İmar kanununun 18.madde uygulamasına tabi olup, %45'e kadar DOP kesintisinin yapılabilir. "23154 yevmiye numaralı 17/12/2010 tarihli; İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır." beyanı bulunmaktadır.

y.5) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi 5980 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 5737 Sayılı Kanun'a göre Vakıf malıdır.

y.6) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir 18. madde uygulaması gördükten sonraki konumunun alanının biçiminin ve lejantının değişebileceği riski mevcuttur.

y.7) Kayseri İli, Sarioğlan İlçesi, Palas Mahallesi 1354 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz imar düzenlemesine alınmıştır.

y.8) Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 2076 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazda parselin yapılaşabilmesi için minimum 1.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olması gerekmektedir. Üzerinde yapı bulunmaktadır.

z) Tokat İli, Turhal İlçesi, Boyacılar Mahallesi 1691 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Yapılaşma koşullarının ön cepheden 20 metre, yan cepheden 10 metre çekme kaydıyla H:2 kattır.

a.a) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Uluköy Mahallesi 124 Ada 1 Parsel, 127 Ada 2 Parsel, 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz" ) Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702

a.b) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 33 Parselde yer alan taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 33 parselin 1215 ada 17 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

a.b.1) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 34 Parselde yer alan Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın

%50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 34 parselin 1215 ada 18 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

**a.b.2)** Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 35 Parselde yer alan Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 35 parselin 1215 ada 28 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

**a.c)** Samsun İli, Atakum İlçesi, Çamlıyazı Mahallesi 14301 Ada 35 Parselde yer alan taşınmaz için tarımsal veya tarım dışı arazi kullanım talebinin olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden izin alınması gerekmektedir.

**a.c.1)** Samsun İli, Ladik İlçesi, Hacıalipınar Mahallesi 567 Ada 21 Parselde yer alan taşınmazın net parsel alanının 29.392,95 m<sup>2</sup> olduğu bilgisi alınmıştır.

**a.d)** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi Yarbaşı/Karaçarlı Mahallesi 166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6306 sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.

**a.d.1)** Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Tepe Mahallesi 535 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme. Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (22/11/2021 - 4732) 4 1645/2024/Gd\_04142 İrtifak Bilgisi: Diğer İrtifak Hakkı: Tedaş Genel Müdürlüğü Adına 511.04 M2 İrtifak Hakkı Tesis Edilmiş Olup ,Telden 3,5m Aşağısına Kadar Ağaç Dikmemek Ve Bina Yapmamak Kaydı İle Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(Tedaş)Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (28/09/2011 - 2210) •İrtifak Hakkı Vardır. (Özel Koşullar: Tedaş Genel Müdürlüğü Adına 4388.47m2 Lik İrtifa Hakkı Tesis Edilmiştir.) Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (03/10/2011 - 2239) Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.Lehine 317,29 M2 Lik İrtifak Hakkı Tesisi Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (24/06/2013 - 956)" beyanı vardır.

**a.e)** Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Demirköy Mahallesi 131 Ada 177 Parselde yer alan taşınmaz için Konu parselin yaklaşık 14.600 m<sup>2</sup> lik kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde, 5.785,59 m<sup>2</sup> lik kısmı Tarım alanında konumlanmaktadır.

**a.f)** Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Denizçalı Mahallesi 138 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın üzerinde yapılar mevcuttur.

**a.g)** Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi, Şarkpınar Mahallesi 2491 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın 646 m<sup>2</sup> Yola Terki Vardır.

**a.h)** Kütahya İli, Emet İlçesi, Esentepe Mahallesi 333 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın Beyanlar hanesinde "Yabancılara Devri Yapılamaz" bilgisi bulunmaktadır.

**a.ı)** Konya İli, Meram İlçesi, Yatağan Mahallesi 103 Ada 134 Parselde yer alan taşınmazın 8.000 m<sup>2</sup> si Konut Alanı 33.958 m<sup>2</sup> Tarım Alanıdır.

**a.i)** Karaman İli, Merkez İlçesi, Taşkale Mahallesi 397 Ada 123 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata yapı bedeli dahildir.

**a.j)** Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1049 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Çeşmeli-Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çeşmeli-Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılacağı görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.

**a.j.1)** Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1053 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. 18. Madde Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmekte olup, yaklaşık 6.700 m<sup>2</sup> antik su yolu geçmekte, 500 m<sup>2</sup> ve 660 m<sup>2</sup> olmak üzere 2 adet işlik alanı bulunmaktadır. Üzerinde yapı vardır. Fiyata yapı bedeli dahil edilmiştir.

**a.j.2)** Mersin İli, Silifke İlçesi, Burunucu Mahallesi 0 Ada 1209,1240,1242,1243,1247,1254,1255 Parsellerde ve 126 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 18.Madde Uygulamasına Tabidir.

**a.j.3)** Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 1127 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Ada bazında Yençok: 6 Kat, parsel bazında Yençok: 4 Kat bilgisi mevcuttur.

**a.j.4)** Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 0 Ada 1340,1341,1342,1352 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

**a.j.5)** Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 125 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı bilgisi mevcuttur.

**a.j.6)** Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 320 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Mersin 5.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 29/03/2014 tarih 2014/132 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

**a.j.7)** Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 612 Ada 9 Parsel, 12317 Ada 1,2 Parseller ve 12326 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar için "Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih e 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) - ) Tarih: - Sayı:" beyanı bulunmaktadır.

**a.j.8)** Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 699 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için "Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) Tarih:- Sayı:- 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı" beyanı bulunmaktadır.

**a.j.9)** Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4307 ve 4368 Parsellerde bulunan taşınmazlar için 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı bilgisi mevcuttur.

**7.11 a)** Mardin İli, Midyat İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1468 Ada 3 Parseldeki alana ait 671,85 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

**b)** İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1896 Ada 5 Parseldeki alana ait 848,50 m<sup>2</sup>, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.559,15 m<sup>2</sup>, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 143 Ada 3 Parseldeki alana ait 914,47 m<sup>2</sup>, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8966 Ada 16 Parseldeki alana ait 1.665,39 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

**c)** Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi 0 Ada 3987 Parseldeki alana ait 1.257,70 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

**d)** Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 63576 Ada 5 Parseldeki alana ait 1.607,06 m<sup>2</sup>, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpınar-İmar Mahallesi 113158 Ada 11 Parseldeki alana ait 550,00 m<sup>2</sup>, Gölbaşı İlçesi, Gerder-İmar Mahallesi 4 Ada 10 Parseldeki alana ait 3.407,00 m<sup>2</sup>, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.724,88 m<sup>2</sup>, Mamak İlçesi, Kusunlar-İmar Mahallesi 50247 Ada 3 Parseldeki alana ait 4.324,00 m<sup>2</sup>, Sincan İlçesi, Temelli/Alagöz Mahallesi 160 Ada 4 Parseldeki alana ait 3.519,62 m<sup>2</sup>, Sincan İlçesi, Temelli/Alagöz Mahallesi 161 Ada 1 Parseldeki alana ait 4.226,25 m<sup>2</sup>, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101727 Ada 12 Parseldeki alana ait 1.097,95 m<sup>2</sup>, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 15 Parseldeki alana ait 770,92 m<sup>2</sup>, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 16 Parseldeki 744,32 m<sup>2</sup>, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 17 Parseldeki 904,08 m<sup>2</sup>, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101761 Ada 11 Parseldeki alana ait 780,87 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

**e)** Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi 26883 Ada 8 Parseldeki alana ait 772,00 m<sup>2</sup>, Santral Mahallesi 10734 Ada 20 Parseldeki alana ait 484,00 m<sup>2</sup>, Sütçüler Mahallesi 26617 Ada 3 Parseldeki alana ait 1.089,00 m<sup>2</sup>, Sütçüler Mahallesi 26718 Ada 4 Parseldeki alana ait 838,00 m<sup>2</sup>, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 6972 Ada 12 Parseldeki alana ait 367,00 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

f) Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 14808 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.533,20 m<sup>2</sup>, Kireçocağı Mahallesi 14876 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.697,89 m<sup>2</sup>, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 115 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.458,00 m<sup>2</sup>, Boynuyoğun Mahallesi 240 Ada 1 Parseldeki alana ait 4.041,00 m<sup>2</sup>, Boynuyoğun Mahallesi 316 Ada 2 Parseldeki alana ait 484,00 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

g) Van İli, Edremit İlçesi, Selahattin Eyyubi Mahallesi 7830 Ada 3 Parseldeki alana ait 683,56 m<sup>2</sup>, Süphan Mahallesi 6942 Ada 15 Parseldeki alana ait 554,08 m<sup>2</sup>, Süphan Mahallesi 6943 Ada 5 Parseldeki alana ait 555,24 m<sup>2</sup>, Şabaniye Mahallesi 7109 Ada 2 Parseldeki alana ait 1.302,58 m<sup>2</sup>, Gürpınar İlçesi Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parseldeki alana ait 944,17 m<sup>2</sup>, Tuşba İlçesi, Akköprü Mahallesi 349 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.196,25 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

h) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.266,05 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

i) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 7095 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.200,00 m<sup>2</sup>, Taşpazar Mahallesi 6849 Ada 9 Parseldeki alana ait 358,00 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

j) Amasya İli, Suluova İlçesi, Bireylül Mahallesi 1672 Ada 1 Parseldeki alana ait 443,88 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

k) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 9082 Ada 4 Parseldeki alana ait 1.390,44 m<sup>2</sup>, Sarısalkım Mahallesi 8595 Ada 7 Parseldeki alana ait 3.460,93 m<sup>2</sup>, Sarısalkım Mahallesi 8621 Ada 4 Parseldeki alana ait 2.562,22 m<sup>2</sup>, Sarısalkım Mahallesi 8642 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.525,53 m<sup>2</sup>, Sarısalkım Mahallesi 8680 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.024,29 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

l) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 373 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.191,90 m<sup>2</sup>, Gesi Mahallesi 701 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.189,48 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 2076 Ada 9 Parseldeki alana ait 643,53 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

m) Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Denizçalı Mahallesi 138 Ada 5 Parseldeki alana ait 10.316,93 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

n) Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 1127 Ada 1 Parseldeki alana ait 845,00 m<sup>2</sup> Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

**7.12** Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

**7.13** İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 17 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi”ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

**TARİH: .../.../2024**

**ADI SOYAD/ÜNVAN :**.....

**T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:**.....

*(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)*

**AÇIK ADRESİ :**.....

.....  
(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle y¼k¼ml¼d¼r.)

**E-MAİL :** .....

**GSM NO :** .....

**TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA**

**ADI/ŞUBESİ:**.....

**IBAN NO :** .....

**IBAN SAHİBİ :**.....

**İMZA:**