

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Holiday Inn , İşçi Bloklar Mah. 1484. Sk. No:3 (Konya yolu üzeri) Çukurambar Çankaya / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 16.10.2024 Çarşamba günü saat 10:30'da konutlar, 17.10.2024 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmektedir;

✓ muhammen bedeli 699.999.- TL'ye kadar olanlar için 40.000.-(Kırkbin) TL,

✓ muhammen bedeli 700.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

✓ muhammen bedeli 1.500.000 - 3.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,

✓ muhammen bedeli 4.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 500.000.-(Beşyüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;**

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (15.10.2024 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

**9- Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

**11-** Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirim yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazların için ilk artış Temmuz 2025 tarihinde uygulanacaktır.

**12-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**13-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**14-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğinden de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%09.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında borç bakiyesine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak tahsil edilecektir.)**

**Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

**Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

**15-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

**16-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

**17-** En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

**18-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**19-** İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

**20-** İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**21-** Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

**22-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**23-** İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

**24-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 24 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2024

**ADI SOYAD** : .....

**İŞİ/MESLEK** : .....

**T.C.KİMLİK NO** : .....

**AÇIK ADRESİ** : .....

.....

**E-MAİL** : .....

**TELEFON NO** : ..... **BAYRAK NO** : .....

**GSM NO** : ..... **İMZA** :

## KONUTLAR

SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	825	1	Adana Sarıçam Buruk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
2	473	1	Adana Sarıçam Buruk 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
3	619	2	Adana Sarıçam Buruk 2.Etap 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
4	95	1	Afyonkarahisar Çay	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
5	87	8	Amasya Merkez Ziyaret 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	AMASYA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
6	528	1	Ankara Elmadağ	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ELMADAĞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
7	877	10	Ankara Mamak Altıağaç Karaağaç 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜSEYİNGAZI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
8	1000	1	Ankara Sincan Saraycık Mah. 2. Bölge 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
9	1272	1	Ankara Turkuaz 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
10	504	1	Ankara Yapraklı 10. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
11	250	1	Antalya Alanya Mahmutlar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALANYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
12	655	4	Burdur Bozkurt	T.HALK BANKASI A.Ş.	BURDUR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
13	413	1	Bursa Gürsu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜRSU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
14	1201	1	Bursa Nilüfer	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÖZLÜCE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
15	324	1	Çankırı Çerkeş	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇERKEŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
16	836	1	Çorum Merkez 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
17	140	1	Erzincan Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZİNCAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
18	110	2	Erzincan Şenkaya Yukarı ve Akşar Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞENKAYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
19	272	1	Erzurum İlica	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İLİCA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
20	1265	2	Eskişehir Tepebaşı Aşağıöğütünü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
21	595	1	Giresun Merkez Aksu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GİRESUN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
22	104	4	Gümüşhane İli, Köse İlçesi, Salyazı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
23	637	1	İstanbul Başakşehir Kayabaşı 919 Ada 3-4 Parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
24	544	1	İstanbul Başakşehir Kayabaşı 869 Ada 10 Parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
25	265	11	Karaman Merkez Bölük yazı Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PIRİ REİS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
26	528	1	Kars Gecekondü Dönüşüm Alanı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
27	432	1	Kayseri İncesu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
28	744	1	Kayseri Merkez 6. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAYSERİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
29	728	1	Kayseri Merkez 7.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAYSERİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

30	96	2	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
31	927	5	Kırıkkale Merkez Yuva	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTULUŞ MAH.	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
32	301	2	Kocaeli Gebze Kirazpınar Mevkii	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
33	577	5	Kocaeli Gebze Kirazpınar Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE HASKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
34	219	1	Konya Akören 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
35	1057	1	Konya Selçuklu Ardıçlı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
36	274	10	Nevşehir Kozaklı Emek Mah. Kentsel Dönüşüm	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
37	41	1	Nevşehir Merkez Karasoku 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	NEVŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
38	742	1	Ordu Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORDU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
39	953	1	Samsun İlkadım Kıran Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	CANK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
40	94	6	Siirt İli, Erüh İlçesi, Dih Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERUH	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
41	296	2	Tokat Turhal Kayacık Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TURHAL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
42	106	25	Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
43	40	19	Trabzon İli Ortahisar İlçesi Bahçecik Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORTAHISAR	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
44	79	1	Tunceli Mazgirt Akpazar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAZGIRT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
45	511	1	Uşak Eşme 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EŞME	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
46	729	4	Uşak Merkez Karaağaç	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UŞAK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

\* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

## TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	377	6	Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Petrol Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ADİYAMAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
2	106	1	Afyon İli, Sinanpaşa İlçesi, Güney Beldesi Yukarı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNANPAŞA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
3	132	3	Ağrı İli Tutak İlçesi Cami Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUTAK	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
4	208	1	Ankara İli Bala İlçesi Göztepe Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALA	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
5	185	4	Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	Yİ-ÜFE	12 AY	%15 PEŞİN 60 AY
6	95	17	Ankara Kızılcahamam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
7	197	3	Artvin İli Ardanoç İlçesi Merkez Mahallesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARDANOÇ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
8	196	3	Aydın İli, Bozdoğan İlçesi Hisar Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZDOĞAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
9	198	8	Aydın İli, Efeler İlçesi, Kardeşköy Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İŞIKLI KAVŞAĞI	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
10	805	7	Bursa - İnegöl Karalar 2 ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
11	192	1	Denizli - Çal 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
12	204	2	Düzce İli Cumayeri İlçesi Çevrik Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMAYERİ	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
13	256	2	Erzincan İli İliç İlçesi 3. Etap Abdullahpaşa Mahallesi ve Fatih Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İLİÇ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
14	786	3	Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKKENT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
15	541	8	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7 Etap 1 Kısım 1 Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
16	587	13	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 1.Kısım 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
17	160	1	Giresun - Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
18	250	4	Isparta İli Atabey İlçesi Yenimahalle Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATABEY	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
19	1002	1	Isparta İli, Merkez İlçesi Çünür Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
20	794	1	İstanbul Başakşehir Kayabaşı 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAŞAKŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
21	218	4	Karaman İli Kazım karabekir İlçesi Selçuklu Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAZIMKARABEKİR	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
22	206	7	Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
23	138	4	Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
24	166	1	Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BÜYÜKKARIŞTIRAN	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
25	320	1	Kırşehir - Kaman Sarıuşağı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
26	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 DÜKKANLI TİCARET- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
27	121	3	Konya İli Ahırılı İlçesi Hengeme Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
28	114	6	Konya İli Güneysinir İlçesi Karasınır Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEYSINIR	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
29	206	14	Konya İli Kadınhanı İlçesi 6. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KADINHANI UYDU	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
30	886	1	Malatya İli Battalgazi İlçesi Beydağı Mahallesi 3. ve 4. Etaplar 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY

31	366	16	Manisa İli Yunusemre İlçesi Akgedik Mahallesi 4. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞEHZADELER	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
32	354	3	Mardin İli, Midyat İlçesi, Ortaçarşı Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİDYAT	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
33	190	6	Mardin İli Yeşilli İlçesi Gül Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YEŞİLLİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
34	160	5	Osmaniye İli Düziçi İlçesi Elek Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
35	168	1	Osmaniye İli Düziçi İlçesi 168 Konut Sosyal Tesis	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
36	79	2	Siirt İli Kurtalan İlçesi Beykent Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURTALAN	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
37	358	10	Şanlıurfa İli Birecik İlçesi Çoğan Mahallesi 1 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİRECİK	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
38	603	20	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Batıkent Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
39	367	10	Şanlıurfa Eyyübiye Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
40	221	4	Trabzon İli Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARSİN	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
41	144	2	Trabzon Maçka Esiroğlu Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAÇKA	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
42	40	4	Trabzon İli Ortahisar İlçesi Bahçecik Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORTAHISAR	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
43	304	1	Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazimiye Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİKKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
44	317	3	Zonguldak İli Devrek ilçesi Çaydeğirmeni Beldesi 5. etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVREK	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY

\* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.