

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
83	AYDIN KUŞADASI TÜRKMEN'DE 359,13 m <sup>2</sup> KISMEN GELİŞME KONUT ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2437	2	359,13	359,13	KISMEN GELİŞME KONUT ALANI (AYRIK NIZAM TAKS:0.30 E:1.20)+KISMEN YOL (İmar adasında atık parsel konumunda olup, cephe şartını sağlamaması nedeniyle tek başına yapılaşma imkanı bulunmamaktadır.)		*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE SAFA HAKKI VARDIR 04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/08/2000 tarih ve 12487 yevmiye no ile)	7.000,00	2.513.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
84	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 46.924,00 m <sup>2</sup> KISMEN TURİZM ALANI+KISMEN ÖNLEMLİ MÜNFERİT KONUT ALANI+KISMEN PARK ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	64	46.924,00	46.924,00	KISMEN TURİZM ALANI(E:0.10 HMAX:7.50)+KISMEN ÖNLEMLİ MÜNFERİT KONUT ALANI+KISMEN PARK ALANI+KISMEN YOL (18.mmadde uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi uygulanacaktır.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.) *Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 642 ADA 16 parsel lehine 642 ada 64 parsel aleyhine 423,14 m2 lik alanda yol geçit hakkı vardır. ) (23/02/2016 tarih ve 2217 yevmiye no.)	350,00	16.423.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
85	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 8.438,00 m <sup>2</sup> KISMEN TURİZM ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	65	8.438,00	8.438,00	KISMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yemçok:7.5 m.) +KISMEN YOL (18.mmadde uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi uygulanacaktır.)		*BU GAYRİMENKUL MEHMET OĞLU RECEP HÜSEYİN SABUNCU NUN ZİLYETİNDEDİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.)	400,00	3.375.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
86	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 4.375,00 m <sup>2</sup> KISMEN TURİZM ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	66	4.375,00	4.375,00	KISMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yemçok:7.5 m.) +KISMEN YOL (18.mmadde uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi uygulanacaktır.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.)	450,00	1.968.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
87	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 4.424,16 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4.424,16	4.424,16	KONUT ALANI AYRIK NIZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ÖMER OĞLU ALİ OSMAN HAŞILCIYA AİTTİR(18/09/2020 tarih ve 13486 yevmiye no ile)	4.500,00	19.908.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
88	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 7.552,55 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1694	4	7.552,55	7.552,55	KONUT ALANI AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS:0.20 E:0.60		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI İSMAIL EVLATLARI MEHMET, HİDAYET, SERHUN, TAYFUN YALAS A AİTTİR. (15/06/2022 tarih ve 13557 yevmiye no ile)	4.000,00	30.210.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00

LOT 001 - 239 1 KASIM ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 240 - 461 2 KASIM PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA  
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 31 EKİM 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)