

Sayı : E-60701247-101.02.03-68646

19.09.2024

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Davutlar Mahallesi 731 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen 19.09.2024 tarihinde ihale ilanına çıkmıştır.

İhale ilanı ve taşınmaza ilişkin bilgiler Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın www.oib.gov.tr adresinde yer almaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Ragıp BİNGÖL
Başkan Yardımcısı

Ek: Bilgi Notu (9 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
Aydın Sanayi Odası Başkanlığına
Aydın Ticaret Odası Başkanlığına
Türsab Türkiye Seyahat Acentaları Birliğine
AŞIK KEREM SOK. NO: 42 DİKİLİTAŞ BEŞİKTAŞ
İSTANBUL
GYODER GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI DERNEĞİNE
ESETEPE MAHALLESİ BÜYÜKDERE CADDESİ
YONCA APT. C BLOK NO: 151-1 D: 43
ZİNCİRLİKUYU - ŞİŞLİ İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F869764-FC1D-4AA9-B0B8-6CEAD9B213E4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için:Sevim Demircan

ATÇI

Uzman



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ
BAŞKANLIĞI



AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ DAVUTLAR MAHALLESİ
731 ADA 6 NO.LU PARSEL BİLGİ NOTU

Eylül, 2024

1. TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

a. Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı

Taşınmaz; "Davutlar Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi Kuşadası / Aydın adresinde yer almakta olup tapuda Davutlar Mahallesi 731 ada 6 parsel olarak kayıtlıdır.

b. Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

| | | | |
|-----------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| İli | AYDIN | Blok No | - |
| İlçesi | KUŞADASI | Bağımsız Bölüm No | - |
| Mahallesi | DAVUTLAR | Bağımsız Bölümün Katı | - |
| Köyü | - | Bağımsız Bölümün NiteliĐi | - |
| Sokağı | - | Arsa Payı | 1/1 |
| Mevki | - | Cilt No | 85 |
| NiteliĐi | ARSA | Sahife No | 9305 |
| Pafta | | Edinme Tarihi | 16.06.2022 |
| Ada | 731 | Edinme Yevmiye No | 19662 |
| Parsel | 6 | Zemin Tipi | Ana Taşınmaz |
| Yüzölçümü | 12.204,39 m ² | | |
| Malik | MALİYE HAZİNESİ | Hisse Pay | 1 |
| | | Hisse Payda | 1 |

c. Tapu Takyidat Bilgileri

Şerh: Bulunmamaktadır.

Beyan:

- Diğer (Konusu: 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında 2956,29 m² lik kısmın Park olarak 3363,45 m² lik kısmın yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 s. İmar Kan. 11. maddesine uygun kamu ortak kullanımına açık olmak üzere Tapu Sicilinde bedelsiz terki yapıldığından Davutlar Belediyesine satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz ileride imar planı değiştirilerek kullanım şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiğinde veya İmar Planı değiştirilmeksizin terk edilir amaç dışı kullanılır veya kullandırıldığı takdirde hazine adına tescil edilir.) Tarih:- Sayı: -(Şablon: Diğer) (10/04/2009 tarih ve 5506 yevmiye numarası)
- Diğer (Konusu: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.) Tarih: 16/09/2024 Sayı: 68407(Şablon: Diğer) (16/09/2024 tarih ve 27575 yevmiye numarası)

İrtifak: Bulunmamaktadır.

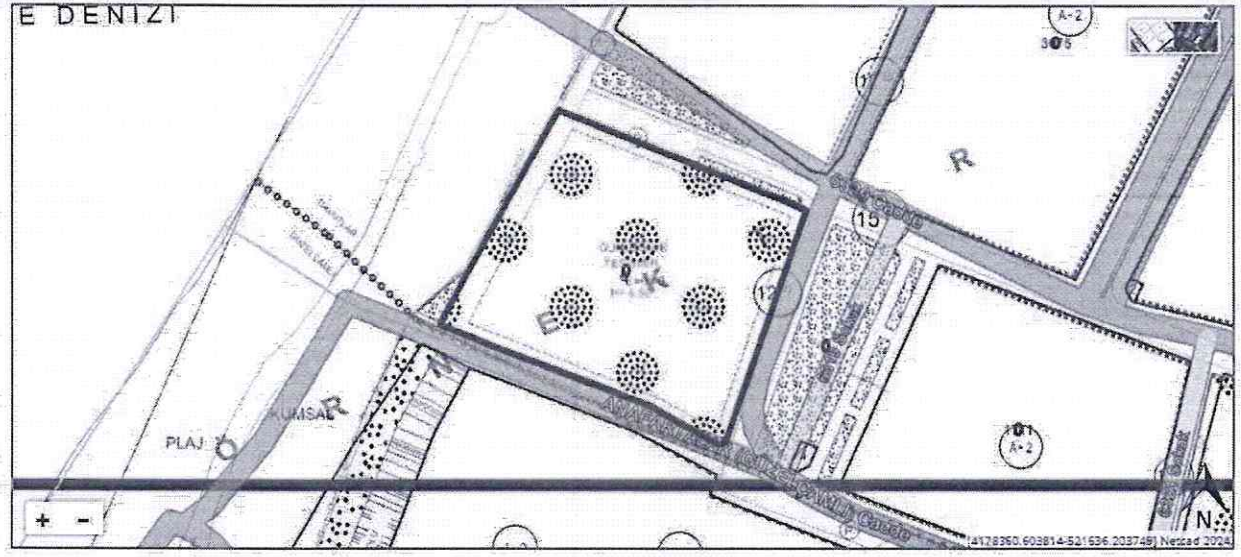
Rehin: Bulunmamaktadır.

2. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

Taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı internet sitesinden, Ulusal Sulak Alan Komisyonunun 29.12.2020 tarihli toplantısı ile onaylanmış olan sulak alan sınırının gösterildiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (M18 Plan Paftası ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 20.08.2021 tarihinde onaylanmış planda konu taşınmaz **"Kentsel Yerleşim Alanı"**nda yer aldığı bilgisi alınmıştır.

Taşınmaz 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında **"Günübürlük Tesis Alanı"** olarak planlıdır.

Kuşadası Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nde yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde, değerlendirme konusu parsel 29K-IIIb paftası 05.03.2008 tarih ve 3 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 29L-IVa paftası 02.10.2012 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış Davutlar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında **"Günübürlük Tesis Alanları (E:0.10, Hmax: 6.50 m.)"** olarak planlıdır. Ayrıca Kuşadası Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nde yapılan incelemede taşınmazın Birinci Bölüm 50 metre ve İkinci Bölüm 50 metre kıyı kenar çizgisi içerisinde yer aldığı belirtilmiştir.



3. TAŞINMAZIN YASAL DURUMU

Taşınmazın sınırları içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli "Nazım İmar Planı" ve 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı" ile ilgili olarak herhangi bir hukuksal sorun bulunmamaktadır.

EK 1: TAPU KAYIT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 16-9-2024-16:53



Kayıd Oluşturan: MUHSİN ÜZÜLMEZ (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|----------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi: | AnaTasınmaz | Ada/Parsel: | 731/6 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 122003851 | AT Yüzölçümü(m2): | 12204.39 |
| İl/İlçe: | AYDIN/KUŞADASI | Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Kurum Adı: | Kuşadası | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | DAVUTLAR Köyü | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevki: | - | Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Çiht/Sayfa No: | 85/9305 | Arsa Pay/Payda: | |
| Kayıt Durum: | Aktif | Ans Taşınmaz Nitelik: | Arsa |

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|---|---|---|-----------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.) Tarih: 16/09/2024 Sayı: 68407(Şablon: Diğer) | (SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI VKN:1460037187 | Kuşadası - 16-09-2024 15:42 - 27575 | |

1 / 3

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| Beyan | Diğer (Konusu: 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında 2956,29 m2 lik kısmın Park olarak 3363,45 m2 lik kısmın yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 s.İmar Kan. 11.mad. uy.kam. ortak kullanımına açık olmak üzere Tapu Sic.Bedelsiz terki yapıldığından Davutlar Bel. satılmaz ve başka bir amaç için kullanılmaz ilerde İmar Planı değiştirilerek kullanım şekli Özel Mül. konu olabilecek hale getirildiğinde veya İmar Planı değiştirilmeksizin terk ed.amaç dış.kul.veya kullandırıl.takdirde hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer) | (SN:6355555) KUŞADASI MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN: | Kuşadası - 10-04-2009 15:09 - 5506 | |
|-------|--|--|--|--|

MÜLKİYET BİLGİLERİ



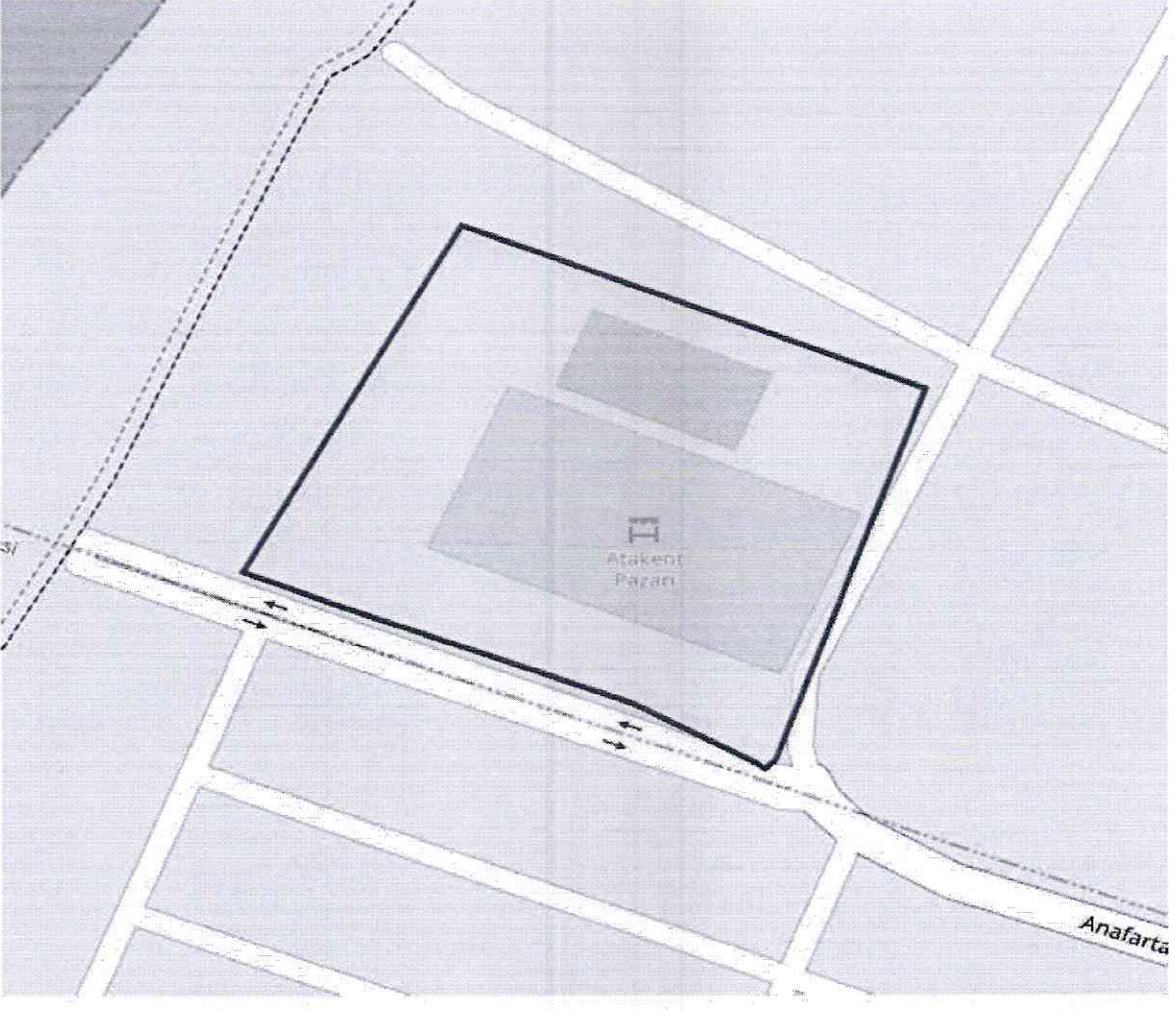
| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---|---------------|-------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 668992365 | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806 | - | 113/40681 3 | 3.39 | 12204.39 | İmar (TSM) 16-06-2022 19662 | - |
| 668992366 | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806 | - | 343/36983 | 113.19 | 12204.39 | İmar (TSM) 16-06-2022 19662 | - |
| 668992367 | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806 | - | 402927/40 6813 | 12087.81 | 12204.39 | İmar (TSM) 16-06-2022 19662 | - |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

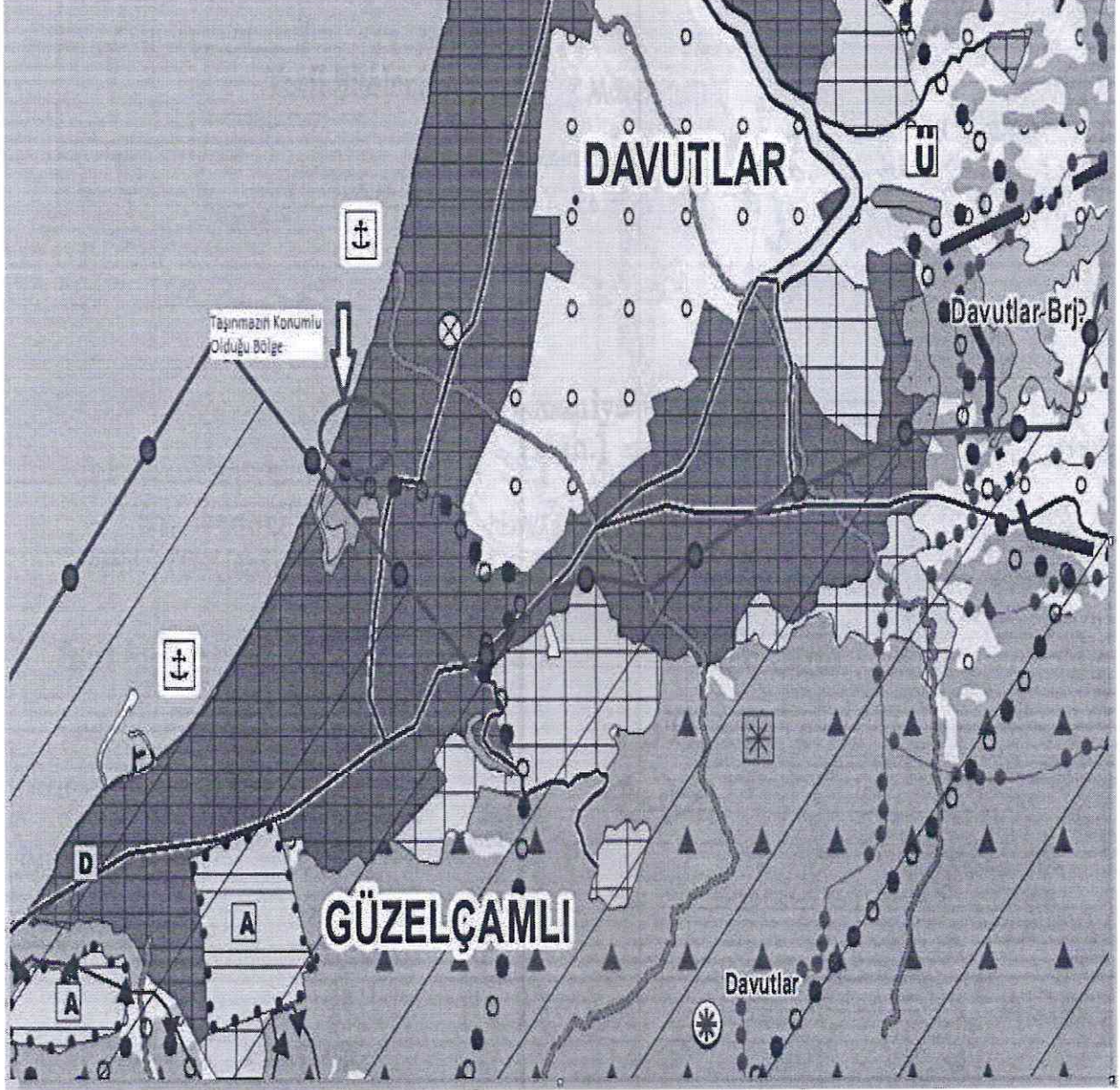
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) usMBdwanzW_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

EK 2: KADASTRO PARSEL BİLGİSİ

| | | | | | | |
|---|--------|--|---------|--------|---|--|
|  | | TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ | | |  | |
| İl | | | | | Mahalle/ Köy | |
| Aydın | | Kuşadası | | | Davutlar | |
| Ada | Parsel | Tapu Alanı | Nitelik | Mevkii | Pafta | |
| 731 | 6 | 12.204,39 | Arsa | | | |
|  | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır. • Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır. • Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz. • Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, 'TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir. • Tüm Hakları Saklıdır. | | | | | | |

EK 3: İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE ÇAP BELGESİ



EK 4: FOTOĐRAFLAR

